



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

21 АВГ 2018

№ 51-12579/2018

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председательствующий комиссии	<u>Маслова А.Г.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве <u>(должность)</u>
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков <u>(должность)</u>
при участии секретаря комиссии	<u>Шугаева А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве <u>(должность)</u>

на заседании, проведенном 21.08.2018, рассмотрела поступившее в комиссию 25.07.2018 от Меркулова Е.Р., являющегося представителем по доверенности от Крапивина Алексея Андреевича, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой

стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:01:0001084:2436
местоположение	г. Москва, Большой Харитоньевский пер., д. 25
адрес	г. Москва, Большой Харитоньевский пер., д. 25

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 389 424 436 рублей (триста восемьдесят девять миллионов четыреста двадцать четыре тысячи четыреста тридцать шесть рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 03.07.2018 № МЛ-007-101-186/18 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Пахотина Н.В.	Некоммерческое партнерство СО «Свободный оценочный департамент»	Свидетельство от 14.10.2015 № 723
<small>фамилия, имя, отчество оценщика</small>	<small>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</small>	<small>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</small>

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 492 787 754,74 рубля (четыре ста девяносто два миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 21 (двадцать один) процент.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

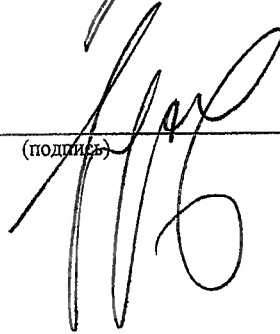
Председательствующий
комиссии



(подпись)

Маслова А.Г.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Шугаев А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

5 (*мрн*) листа (ов)



[Handwritten signature]

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ШУТАЕВ А.Ю.