



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

21 АВГ 2018

№ 51-17623/2018

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председательствующий комиссии	<u>Маслова А.Г.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве <u>(должность)</u>
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков <u>(должность)</u>
при участии секретаря комиссии	<u>Шугаева А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве <u>(должность)</u>

на заседании, проведенном 21.08.2018, рассмотрела поступившее в комиссию 09.08.2018 от Меркулова Е.Р., являющегося представителем по доверенности от ООО «ДАРЬЯ», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов

недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:01:0003041:1046
местоположение	г. Москва, пер. Докучаев, д. 4
адрес	г. Москва, пер. Докучаев, д. 4

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:01:0003041:1047
местоположение	г. Москва, пер. Докучаев, д. 6, строен. 2
адрес	г. Москва, пер. Докучаев, д. 6, строен. 2

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 115 916 200 рублей (сто пятнадцать миллионов девятьсот шестнадцать тысяч двести рублей), 175 364 151 рубль (сто семьдесят пять миллионов триста шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят один рубль) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 27.06.2018 № Максилайн-004/18 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Пахотина Н.В. _____ фамилия, имя, отчество оценщика	Некоммерческое партнерство СО «Свободный оценочный департамент» _____ наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Свидетельство от 14.10.2015 № 723 _____ реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
---	---	--

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 178 252 404,27 рубль (сто семьдесят восемь миллионов двести пятьдесят две тысячи четыреста четыре рубль) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 35 (тридцать пять) процентов;
- 233 721 254,68 рубль (двести тридцать три миллиона семьсот двадцать одна тысяча двести пятьдесят четыре рубль) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной

постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 25 (двадцать пять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий
комиссии



(подпись)

Маслова А.Г.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Шугаев А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

3 (три) листа (ов)



КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ШУТАЕВ А.Ю.